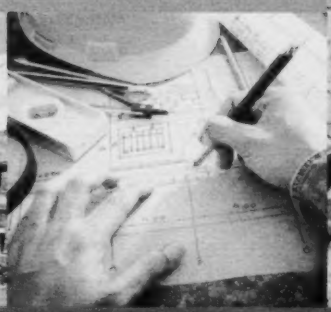
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR d'Edmonton

Date de diffusion : septembre 2016



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

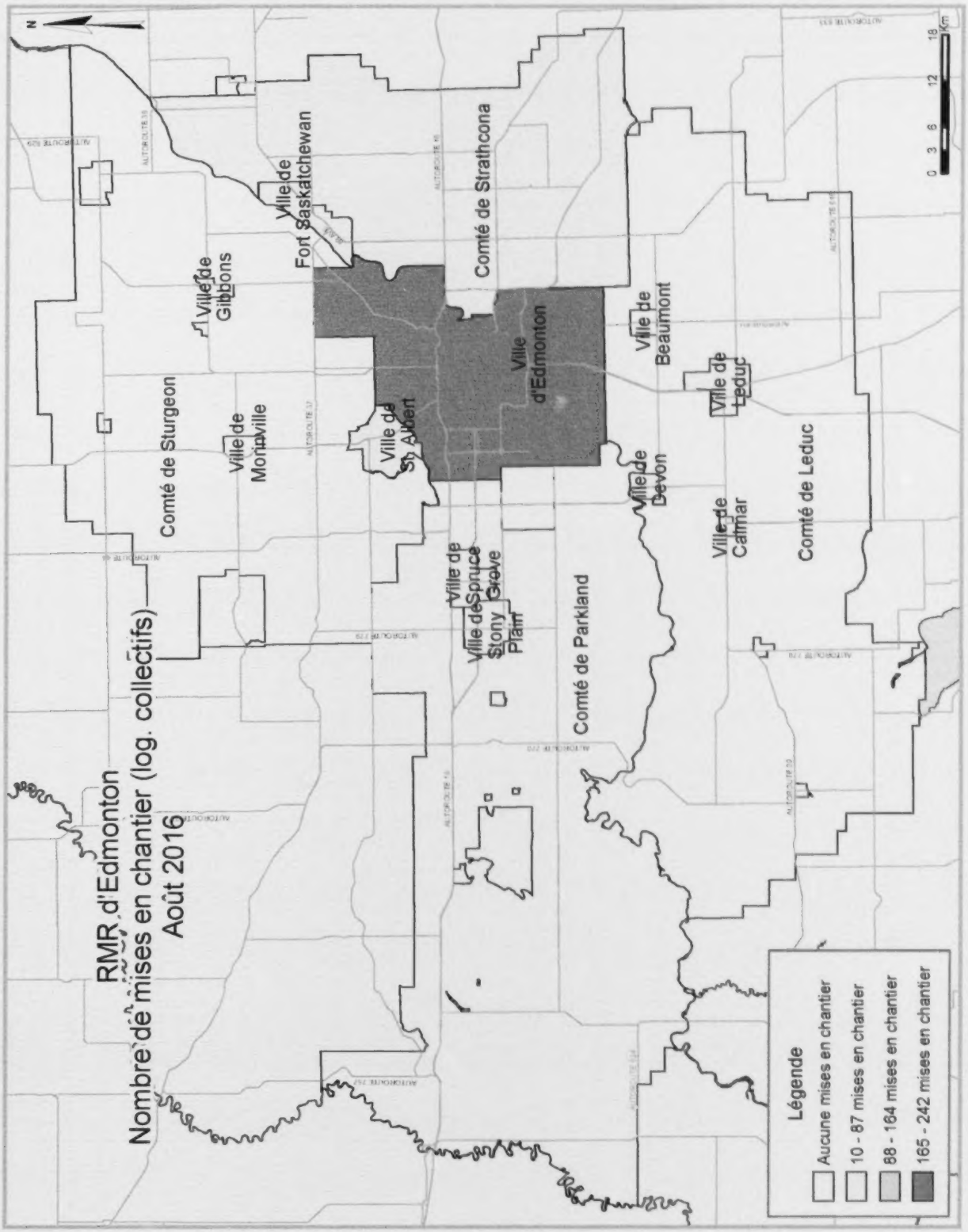
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

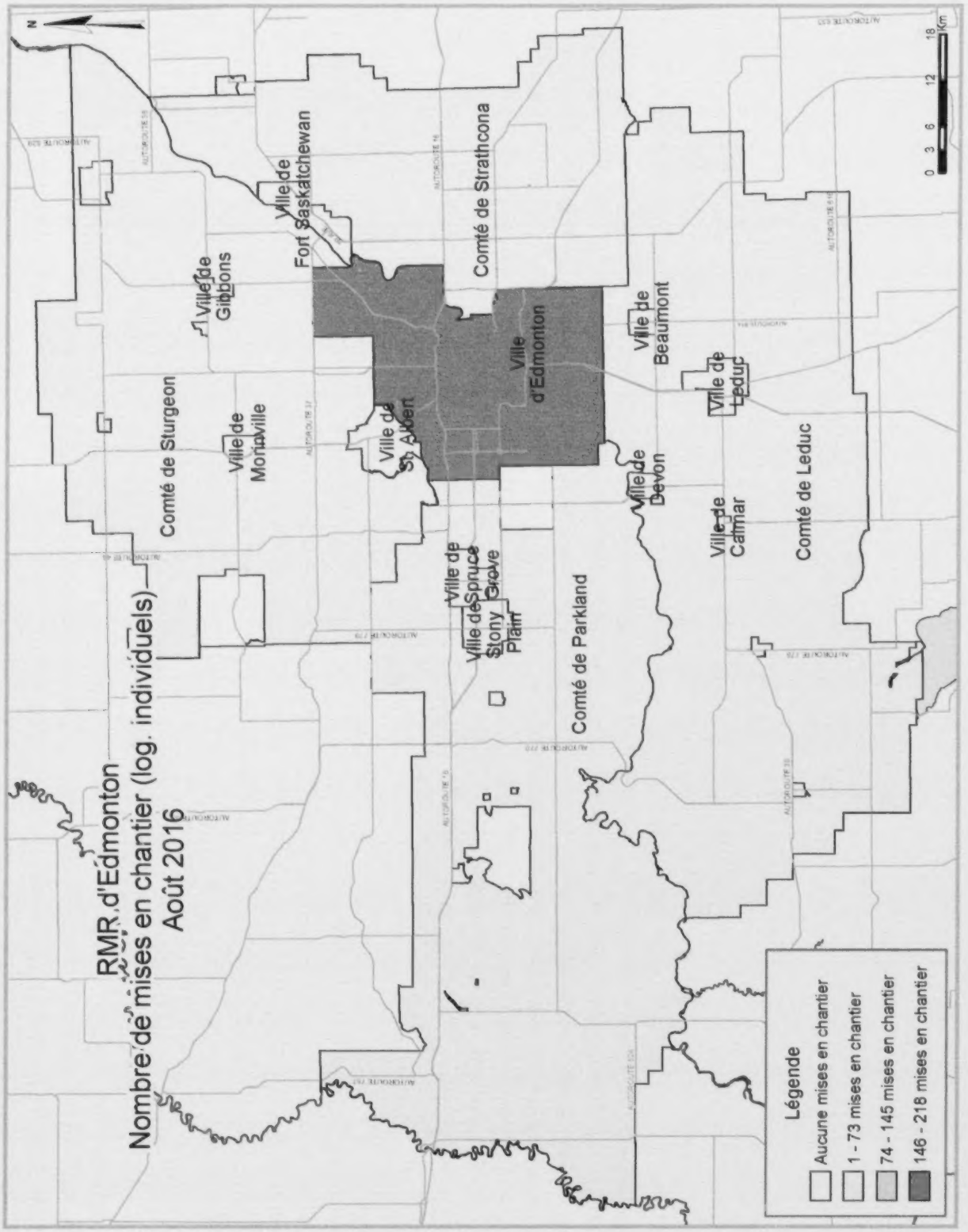
et bien plus encore!

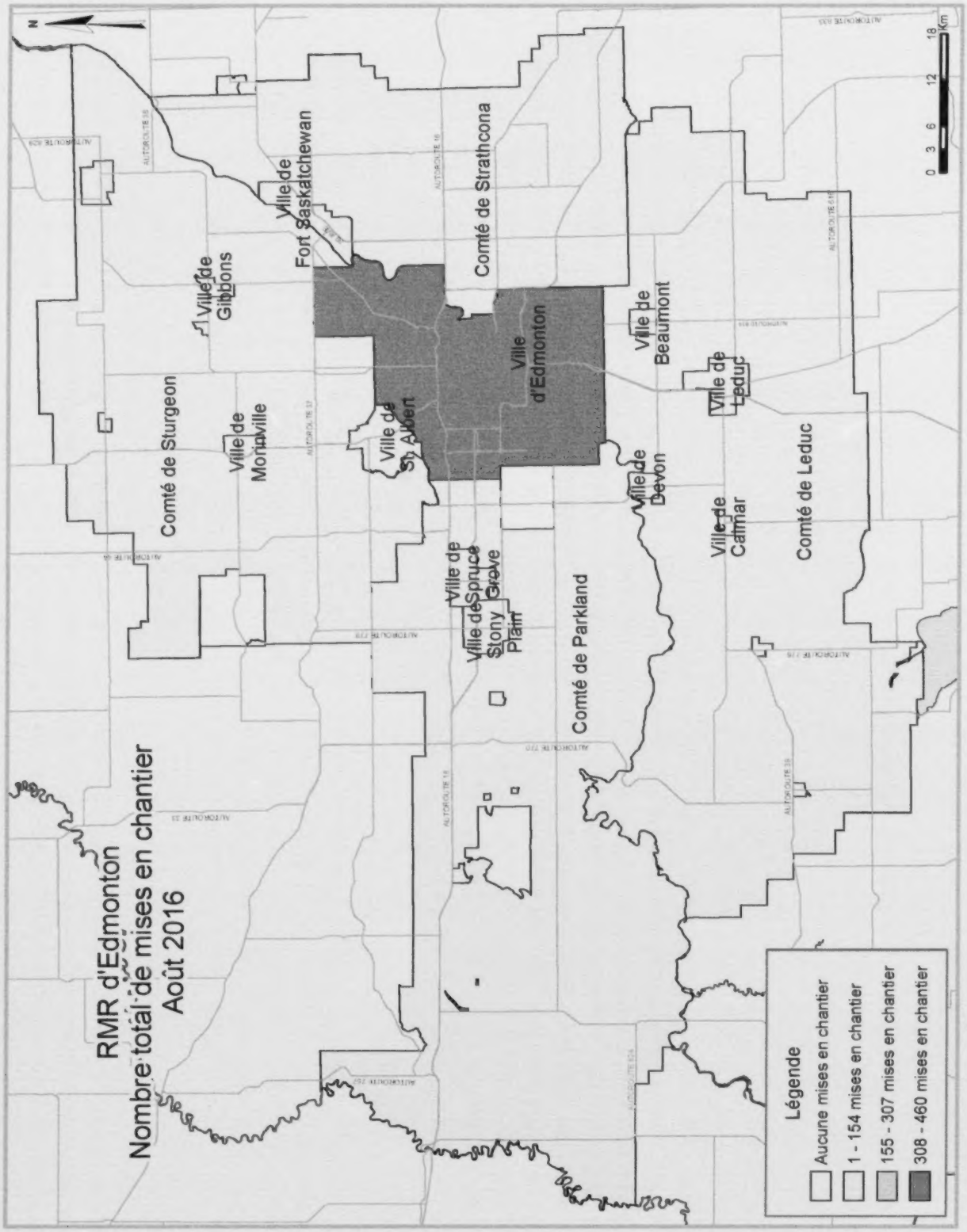
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

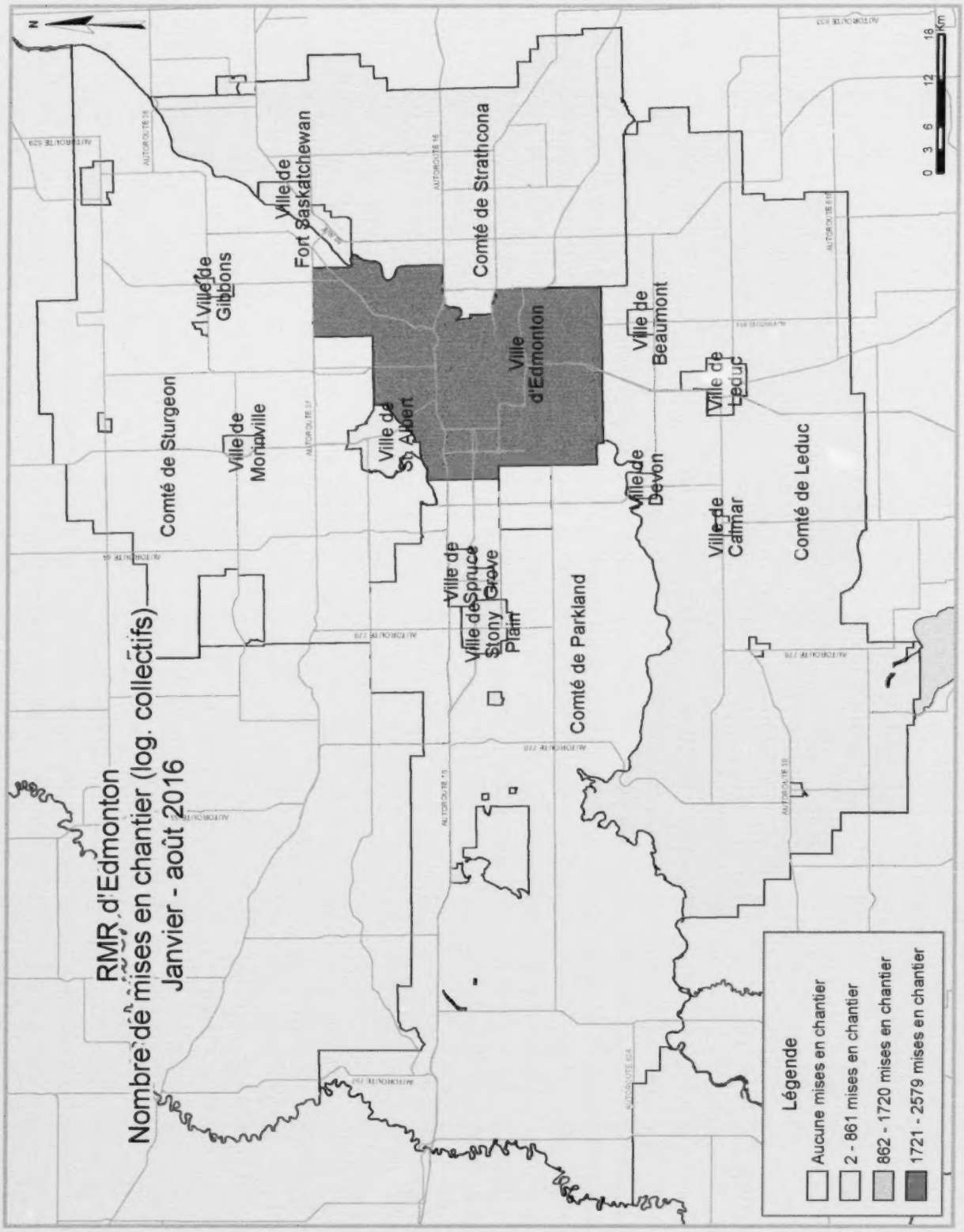
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

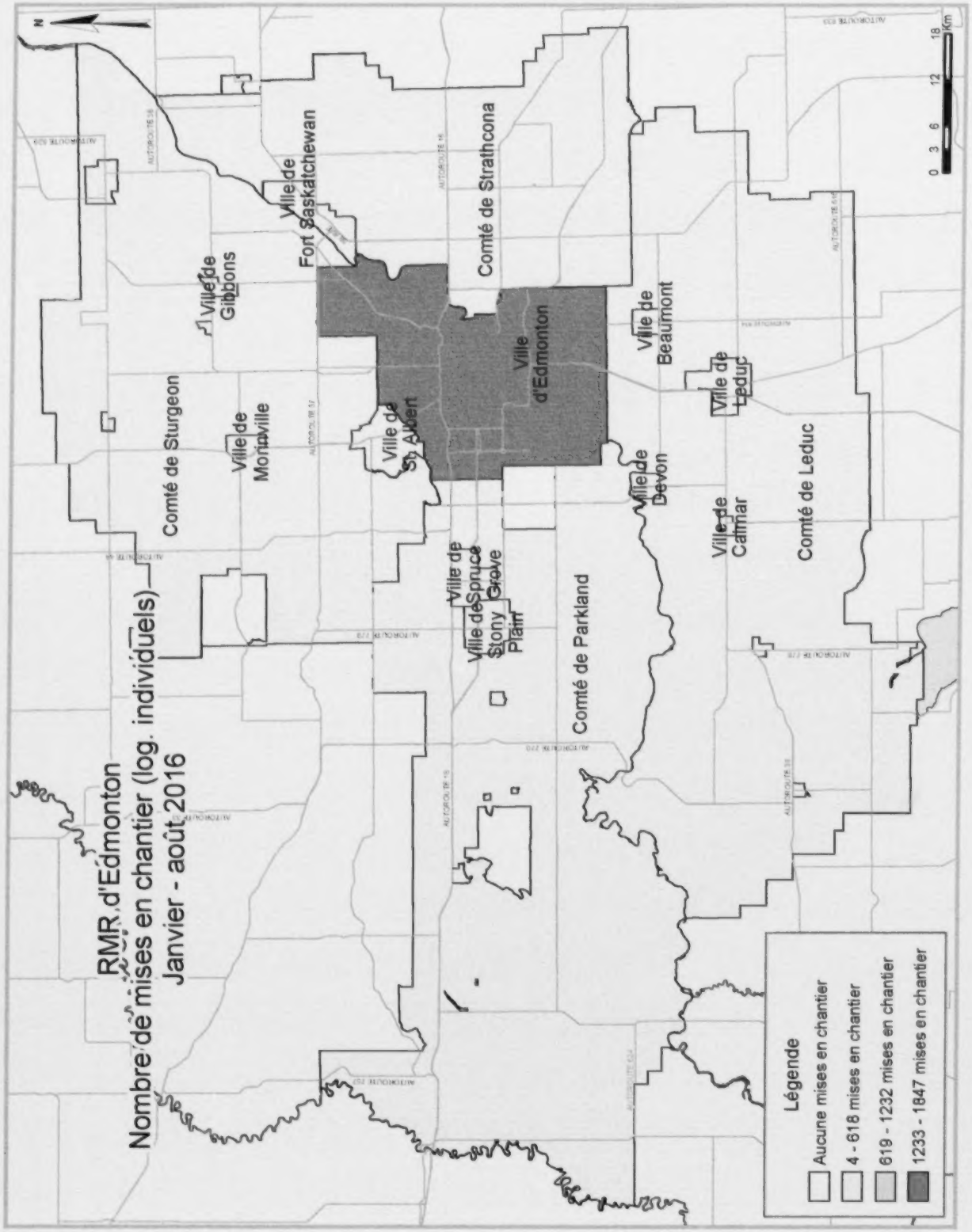
www.schl.ca/observateur

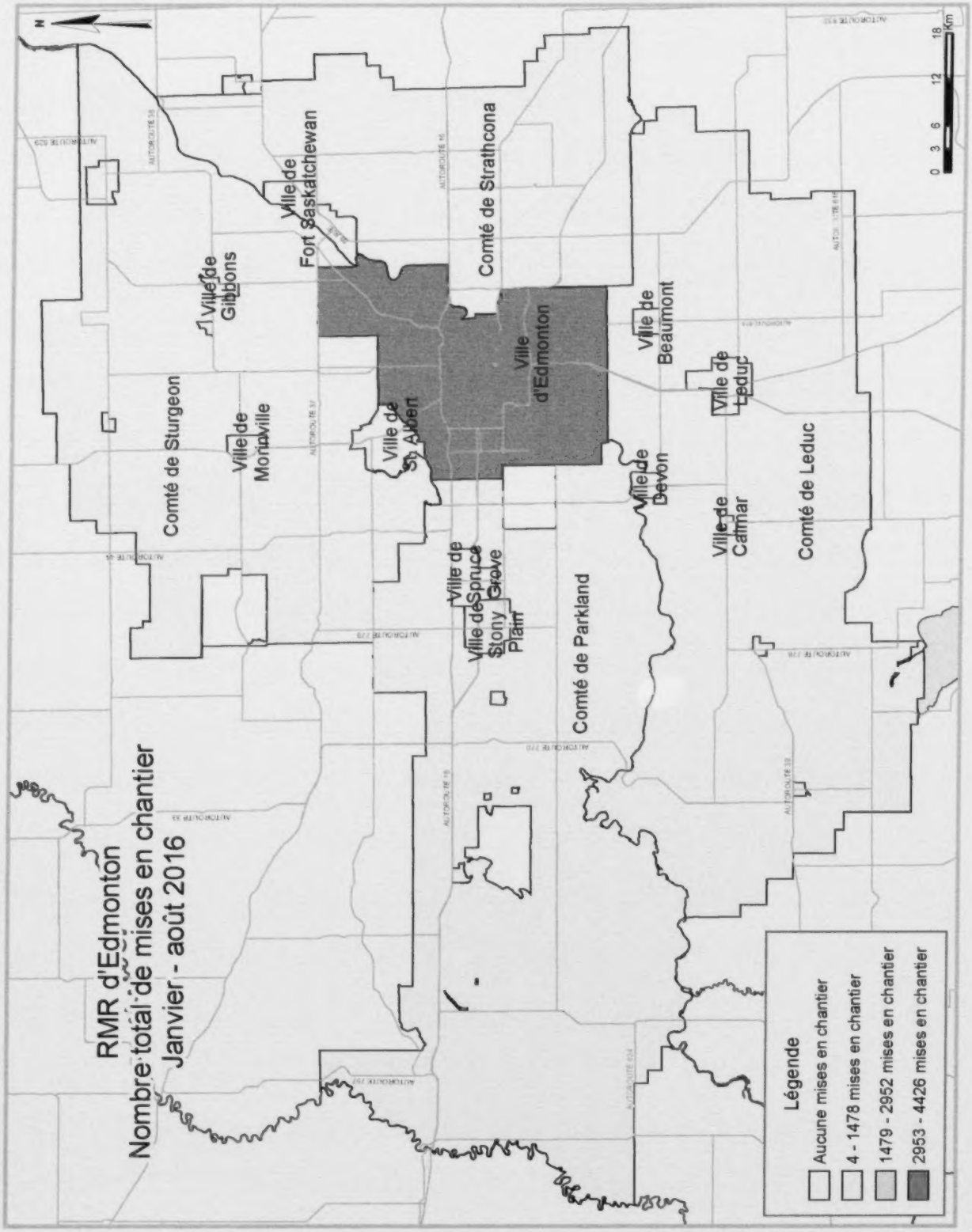

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 87 mises en chantier
88 - 164 mises en chantier
165 - 242 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 73 mises en chantier
74 - 145 mises en chantier
146 - 218 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 154 mises en chantier
155 - 307 mises en chantier
308 - 460 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 861 mises en chantier
862 - 1720 mises en chantier
1721 - 2579 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2016
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 618 mises en chantier
619 - 1232 mises en chantier
1233 - 1847 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Comté de Sturgeon
Ville de St. Albert
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1478 mises en chantier
1479 - 2952 mises en chantier
2953 - 4426 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2016		
Edmonton RMR[1]	juillet 2016	août 2016
Tendance[2]	10 191	10 028
DDA	8 513	7 087
	août 2015	août 2016
Données réelles		
août - maisons individuelles	513	342
août - logements collectifs	776	296
août - tous les logements	1 289	638
Janvier à août - maisons individuelles	4 043	2 608
Janvier à août - logements collectifs	8 310	3 732
Janvier à août - tous les logements	12 353	6 340

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2016	340	154	54	2	69	19	0	0	638
Août 2015	498	190	94	15	142	168	0	182	1 289
Variation en %	-31,7	-18,9	-42,6	-86,7	-51,4	-88,7	s.o.	-100,0	-50,5
Cumul 2016	2 602	1 198	297	6	494	935	115	693	6 340
Cumul 2015	4 019	1 630	579	24	937	3 041	114	2 009	12 353
Variation en %	-35,3	-26,5	-48,7	-75,0	-47,3	-69,3	0,9	-65,5	-48,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2016	2 412	1 088	308	6	646	3 421	294	2 431	10 606
Août 2015	4 010	1 644	567	20	1 053	5 574	176	3 204	16 248
Variation en %	-39,9	-33,8	-45,7	-70,0	-38,7	-38,6	67,0	-24,1	-34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2016	408	148	55	0	66	634	26	269	1 606
Août 2015	610	220	101	1	93	0	7	404	1 436
Variation en %	-33,1	-32,7	-45,5	-100,0	-29,0	s.o.	**	-33,4	11,8
Cumul 2016	3 519	1 524	330	5	682	1 955	310	2 302	10 627
Cumul 2015	4 692	1 628	355	12	779	1 333	85	1 772	10 656
Variation en %	-25,0	-6,4	-7,0	-58,3	-12,5	46,7	**	29,9	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2016	704	385	97	3	196	555	s.o.	s.o.	1 940
Août 2015	598	298	37	1	74	189	s.o.	s.o.	1 197
Variation en %	17,7	29,2	162,2	200,0	164,9	193,7	s.o.	s.o.	62,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2016	449	159	52	0	47	555	s.o.	s.o.	1 262
Août 2015	652	196	88	0	85	27	s.o.	s.o.	1 048
Variation en %	-31,1	-18,9	-40,9	s.o.	-44,7	**	s.o.	s.o.	20,4
Cumul 2016	3 586	1 534	281	2	500	1 709	s.o.	s.o.	7 612
Cumul 2015	4 615	1 558	252	12	744	1 300	s.o.	s.o.	8 481
Variation en %	-22,3	-1,5	11,5	-83,3	-32,8	31,5	s.o.	s.o.	-10,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2016	217	118	43	1	62	19	0	0	460
Août 2015	326	128	54	1	90	12	0	182	793
Beaumont Town									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2015	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Devon Town									
Août 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2016	7	12	0	0	0	0	0	0	19
Août 2015	11	22	3	0	4	0	0	0	40
Leduc (ville)									
Août 2016	9	2	8	0	0	0	0	0	19
Août 2015	27	6	0	0	20	0	0	0	53
Leduc (comté)									
Août 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Morinville Town									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)									
Août 2016	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Août 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	17	14	4	0	0	0	0	0	35
St. Albert (ville)									
Août 2016	8	14	0	0	2	0	0	0	24
Août 2015	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Août 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2015	9	8	33	14	24	110	0	0	198
Strathcona (comté)									
Août 2016	22	8	3	1	5	0	0	0	39
Août 2015	22	4	0	0	4	46	0	0	76
Sturgeon (comté)									
Août 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Reste de la RMR									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2016	340	154	54	2	69	19	0	0	638
Août 2015	498	190	94	15	142	168	0	182	1 289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2016	1 600	752	237	5	554	2 833	181	1 975	8 137
Août 2015	2 670	1 184	463	4	836	4 723	84	2 635	12 599
Beaumont Town									
Août 2016	100	24	7	0	0	0	0	0	131
Août 2015	114	24	24	0	0	8	0	126	296
Devon Town									
Août 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Août 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2016	47	62	8	0	0	0	0	0	117
Août 2015	136	106	3	0	17	0	80	96	438
Leduc (ville)									
Août 2016	72	42	16	0	9	0	4	90	233
Août 2015	162	52	29	0	43	160	8	104	558
Leduc (comté)									
Août 2016	73	4	3	0	0	0	0	0	80
Août 2015	118	0	0	0	0	0	0	0	118
Morinville Town									
Août 2016	12	8	0	0	0	3	0	0	23
Août 2015	32	10	0	0	0	0	0	36	78
Parkland (comté)									
Août 2016	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Août 2015	124	2	0	0	0	0	0	0	126
Spruce Grove (ville)									
Août 2016	70	68	30	0	29	0	38	0	235
Août 2015	162	148	11	0	43	140	0	0	504
St. Albert (ville)									
Août 2016	82	60	0	0	36	517	0	0	695
Août 2015	104	34	0	0	54	119	0	110	421
Stony Plain Town									
Août 2016	36	14	0	0	4	12	71	66	203
Août 2015	58	32	33	14	32	150	0	0	319
Strathcona (comté)									
Août 2016	117	48	3	1	14	56	0	296	535
Août 2015	191	46	0	2	28	274	0	93	634
Sturgeon (comté)									
Août 2016	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Août 2015	83	0	0	0	0	0	0	0	83
Reste de la RMR									
Août 2016	34	4	4	0	0	0	0	4	46
Août 2015	50	4	4	0	0	0	4	4	66
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2016	2 412	1 088	308	6	646	3 421	294	2 431	10 606
Août 2015	4 010	1 644	567	20	1 053	5 574	176	3 204	16 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2016	264	114	51	0	66	634	4	66	1 199
Août 2015	413	126	90	1	64	0	0	300	994
Beaumont Town									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Devon Town									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2016	14	12	0	0	0	0	11	48	85
Août 2015	24	32	0	0	0	0	7	0	63
Leduc (ville)									
Août 2016	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Août 2015	13	10	4	0	0	0	0	0	27
Leduc (comté)									
Août 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Août 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Août 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2015	12	0	3	0	8	0	0	0	23
Parkland (comté)									
Août 2016	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Août 2015	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Spruce Grove (ville)									
Août 2016	16	14	0	0	0	0	0	0	30
Août 2015	32	34	4	0	3	0	0	104	177
St. Albert (ville)									
Août 2016	10	6	0	0	0	0	11	0	27
Août 2015	12	2	0	0	6	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Août 2016	4	2	0	0	0	0	0	126	132
Août 2015	15	6	0	0	8	0	0	0	29
Strathcona (comté)									
Août 2016	14	0	0	0	0	0	0	29	43
Août 2015	28	10	0	0	4	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Août 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Reste de la RMR									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Août 2016	408	148	55	0	66	634	26	269	1 606
Août 2015	610	220	101	1	93	0	7	404	1 436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2016	426	236	47	3	119	472	s.o.	s.o.	1 303
Août 2015	311	145	21	1	22	160	s.o.	s.o.	660
Beaumont Town									
Août 2016	29	13	8	0	0	8	s.o.	s.o.	58
Août 2015	21	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	24
Devon Town									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2016	41	41	4	0	12	0	s.o.	s.o.	98
Août 2015	49	26	2	0	1	0	s.o.	s.o.	78
Leduc (ville)									
Août 2016	49	11	6	0	14	0	s.o.	s.o.	80
Août 2015	59	26	2	0	7	0	s.o.	s.o.	94
Leduc (comté)									
Août 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Août 2016	11	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2015	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Parkland (comté)									
Août 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Spruce Grove (ville)									
Août 2016	41	47	23	0	7	45	s.o.	s.o.	163
Août 2015	40	54	3	0	8	29	s.o.	s.o.	134
St. Albert (ville)									
Août 2016	30	13	0	0	5	0	s.o.	s.o.	48
Août 2015	36	13	0	0	3	0	s.o.	s.o.	52
Stony Plain Town									
Août 2016	25	15	5	0	12	0	s.o.	s.o.	57
Août 2015	27	20	6	0	13	0	s.o.	s.o.	66
Strathcona (comté)									
Août 2016	24	5	3	0	25	30	s.o.	s.o.	87
Août 2015	32	13	0	0	20	0	s.o.	s.o.	65
Sturgeon (comté)									
Août 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Août 2016	6	0	1	0	2	0	s.o.	s.o.	9
Août 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Août 2016	704	385	97	3	196	555	s.o.	s.o.	1 940
Août 2015	598	298	37	1	74	189	s.o.	s.o.	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2016	299	116	48	0	45	550	s.o.	s.o.	1 058
Août 2015	452	136	80	0	57	25	s.o.	s.o.	750
Beaumont Town									
Août 2016	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Août 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Devon Town									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2016	20	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Août 2015	25	17	1	0	2	0	s.o.	s.o.	45
Leduc (ville)									
Août 2016	29	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Août 2015	10	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Leduc (comté)									
Août 2016	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Août 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Morinville Town									
Août 2016	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Août 2015	10	0	3	0	8	0	s.o.	s.o.	21
Parkland (comté)									
Août 2016	25	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Août 2015	23	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Spruce Grove (ville)									
Août 2016	10	17	2	0	2	2	s.o.	s.o.	33
Août 2015	32	21	2	0	5	2	s.o.	s.o.	62
St. Albert (ville)									
Août 2016	11	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Août 2015	15	1	0	0	6	0	s.o.	s.o.	22
Stony Plain Town									
Août 2016	7	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Août 2015	13	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Strathcona (comté)									
Août 2016	13	2	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Août 2015	28	7	0	0	7	0	s.o.	s.o.	42
Sturgeon (comté)									
Août 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Août 2015	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Reste de la RMR									
Août 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Août 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Août 2016	449	159	52	0	47	555	s.o.	s.o.	1 262
Août 2015	652	196	88	0	85	27	s.o.	s.o.	1 048

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	218	327	120	138	103	134	19	194	460	793	-42,0
Beaumont Town	4	24	0	6	0	0	0	0	4	30	-86,7
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Fort Saskatchewan (ville)	7	11	12	22	0	7	0	0	19	40	-52,5
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	9	27	2	6	8	20	0	0	19	53	-64,2
Leduc (comté)	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Morinville Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Parkland (comté)	24	26	0	0	0	0	0	0	24	26	-7,7
Spruce Grove (ville)	5	17	0	14	0	4	0	0	5	35	-85,7
St. Albert (ville)	8	14	16	2	0	0	0	0	24	16	50,0
Stony Plain Town	13	23	0	24	0	41	0	110	13	198	-93,4
Strathcona (comté)	23	22	10	8	6	0	0	46	39	76	-48,7
Sturgeon (comté)	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	342	513	160	220	117	206	19	350	638	1 289	-50,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	1 847	2 813	864	1 248	708	1 243	1 007	4 319	4 426	9 623	-54,0
Beaumont Town	79	96	24	22	4	27	0	134	107	279	-61,6
Calmar Town	4	10	0	0	0	4	0	0	4	14	-71,4
Devon Town	6	4	2	2	0	0	0	0	8	6	33,3
Fort Saskatchewan (ville)	56	137	72	132	12	56	48	96	188	421	-55,3
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	64	137	42	52	19	67	0	14	125	270	-53,7
Leduc (comté)	59	86	4	0	3	0	0	0	66	86	-23,3
Morinville Town	14	28	8	10	0	4	0	0	22	42	-47,6
Parkland (comté)	83	108	0	0	0	0	0	0	83	108	-23,1
Spruce Grove (ville)	85	176	74	140	63	25	0	72	222	413	-46,2
St. Albert (ville)	69	105	78	40	29	5	398	16	574	166	**
Stony Plain Town	41	72	14	48	3	45	3	150	61	315	-80,6
Strathcona (comté)	110	181	66	88	9	0	172	245	357	514	-30,5
Sturgeon (comté)	73	71	0	0	0	0	0	0	73	71	2,8
Reste de la RMR	18	19	2	2	4	0	0	4	24	25	-4,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	2 608	4 043	1 250	1 784	854	1 476	1 628	5 050	6 340	12 353	-48,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Edmonton (ville)	103	134	0	0	19	12	0	182
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	41	0	0	0	110	0	0
Strathcona (comté)	6	0	0	0	0	46	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	117	206	0	0	19	168	0	182

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	608	1 173	100	70	534	2 579	473	1 740
Beaumont Town	4	27	0	0	0	8	0	126
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	12	16	0	40	0	0	48	96
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	19	67	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	63	25	0	0	0	72	0	0
St. Albert (ville)	14	5	15	0	398	16	0	0
Stony Plain Town	3	45	0	0	3	150	0	0
Strathcona (comté)	9	0	0	0	0	216	172	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	739	1 362	115	114	935	3 041	693	2 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Edmonton (ville)	378	508	82	103	0	182	460	793
Beaumont Town	4	30	0	0	0	0	4	30
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Fort Saskatchewan (ville)	19	36	0	4	0	0	19	40
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	19	33	0	20	0	0	19	53
Leduc (comté)	12	12	0	0	0	0	12	12
Morinville Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Parkland (comté)	24	26	0	0	0	0	24	26
Spruce Grove (ville)	5	35	0	0	0	0	5	35
St. Albert (ville)	22	16	2	0	0	0	24	16
Stony Plain Town	13	50	0	148	0	0	13	198
Strathcona (comté)	33	26	6	50	0	0	39	76
Sturgeon (comté)	13	4	0	0	0	0	13	4
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	5	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	548	782	90	325	0	182	638	1 289

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	2 884	4 422	969	3 391	573	1 810	4 426	9 623
Beaumont Town	107	145	0	8	0	126	107	279
Calmar Town	4	10	0	0	0	4	4	14
Devon Town	8	6	0	0	0	0	8	6
Fort Saskatchewan (ville)	140	268	0	17	48	136	188	421
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	122	219	3	37	0	14	125	270
Leduc (comté)	66	86	0	0	0	0	66	86
Morinville Town	22	38	0	4	0	0	22	42
Parkland (comté)	83	108	0	0	0	0	83	108
Spruce Grove (ville)	207	331	15	82	0	0	222	413
St. Albert (ville)	133	141	426	25	15	0	574	166
Stony Plain Town	58	123	3	192	0	0	61	315
Strathcona (comté)	166	239	19	246	172	29	357	514
Sturgeon (comté)	73	71	0	0	0	0	73	71
Reste de la RMR	24	21	0	0	0	4	24	25
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	4 097	6 228	1 435	4 002	808	2 123	6 340	12 353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	264	414	114	134	121	146	700	300	1 199	994	20,6
Beaumont Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	14	24	12	32	11	7	48	0	85	63	34,9
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	27	13	0	10	4	4	0	0	31	27	14,8
Leduc (comté)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
Morinville Town	5	12	0	0	0	11	0	0	5	23	-78,3
Parkland (comté)	25	20	0	0	0	0	0	0	25	20	25,0
Spruce Grove (ville)	16	32	14	34	0	7	0	104	30	177	-83,1
St. Albert (ville)	10	12	6	8	11	0	0	0	27	20	35,0
Stony Plain Town	4	15	2	6	0	8	126	0	132	29	**
Strathcona (comté)	14	28	0	14	0	0	29	0	43	42	2,4
Sturgeon (comté)	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	408	611	148	238	147	183	903	404	1 606	1 436	11,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	2 439	3 265	1 222	1 222	846	868	3 382	2 564	7 889	7 919	-0,4
Beaumont Town	111	98	36	22	71	4	71	0	289	124	133,1
Calmar Town	8	15	0	0	4	0	0	0	12	15	-20,0
Devon Town	3	4	2	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Fort Saskatchewan (ville)	69	149	78	96	105	11	96	0	348	256	35,9
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leduc (ville)	156	207	32	98	49	120	160	0	397	425	-6,6
Leduc (comté)	87	94	0	0	0	0	0	0	87	94	-7,4
Morinville Town	34	57	16	2	0	11	36	0	86	70	22,9
Parkland (comté)	92	107	0	4	0	0	0	0	92	111	-17,1
Spruce Grove (ville)	124	229	124	150	67	41	140	247	455	667	-31,8
St. Albert (ville)	96	136	36	40	55	7	110	150	297	333	-10,8
Stony Plain Town	37	64	22	40	19	15	126	0	204	119	71,4
Strathcona (comté)	164	175	46	74	8	20	136	144	354	413	-14,3
Sturgeon (comté)	86	86	0	0	0	0	0	0	86	86	0,0
Reste de la RMR	17	14	0	0	8	0	0	0	25	14	78,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 524	4 706	1 614	1 748	1 232	1 097	4 257	3 105	10 627	10 656	-0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Edmonton (ville)	117	146	4	0	634	0	66	300
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	11	7	0	0	48	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	11	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	7	0	0	0	0	0	104
St. Albert (ville)	0	0	11	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	8	0	0	0	0	126	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	29	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	121	176	26	7	634	0	269	404

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	734	858	112	10	1 879	1 333	1 503	1 231
Beaumont Town	6	4	65	0	8	0	63	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	32	4	73	7	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	49	56	0	64	0	0	160	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	11	0	0	0	0	36	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	63	41	4	0	68	0	72	247
St. Albert (ville)	5	7	50	0	0	0	110	150
Stony Plain Town	19	15	0	0	0	0	126	0
Strathcona (comté)	8	20	0	0	0	0	136	144
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	924	1 016	308	81	1 955	1 333	2 302	1 772

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015	Août 2016	Août 2015
Edmonton (ville)	429	629	700	65	70	300	1 199	994
Beaumont Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)	26	56	0	0	59	7	85	63
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	31	27	0	0	0	0	31	27
Leduc (comté)	12	8	0	0	0	0	12	8
Morinville Town	5	15	0	8	0	0	5	23
Parkland (comté)	25	20	0	0	0	0	25	20
Spruce Grove (ville)	30	70	0	3	0	104	30	177
St. Albert (ville)	16	14	0	6	11	0	27	20
Stony Plain Town	6	21	0	8	126	0	132	29
Strathcona (comté)	14	38	0	4	29	0	43	42
Sturgeon (comté)	10	22	0	0	0	0	10	22
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	2	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	611	931	700	94	295	411	1 606	1 436

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	3 809	4 705	2 463	1 969	1 617	1 245	7 889	7 919
Beaumont Town	153	124	8	0	128	0	289	124
Calmar Town	8	15	0	0	4	0	12	15
Devon Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Fort Saskatchewan (ville)	157	238	22	11	169	7	348	256
Gibbons Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Leduc (ville)	217	342	20	19	160	64	397	425
Leduc (comté)	87	94	0	0	0	0	87	94
Morinville Town	50	62	0	8	36	0	86	70
Parkland (comté)	92	111	0	0	0	0	92	111
Spruce Grove (ville)	298	402	81	18	76	247	455	667
St. Albert (ville)	132	156	5	27	160	150	297	333
Stony Plain Town	62	104	16	15	126	0	204	119
Strathcona (comté)	195	212	23	57	136	144	354	413
Sturgeon (comté)	86	86	0	0	0	0	86	86
Reste de la RMR	21	14	4	0	0	0	25	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	5 373	6 675	2 642	2 124	2 612	1 857	10 627	10 656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2016	40	13,5	91	30,7	75	25,3	49	16,6	41	13,9	296	530 000	600 500
Août 2015	41	9,2	100	22,3	125	27,9	86	19,2	96	21,4	448	572 500	628 126
Cumul 2016	306	12,6	673	27,6	746	30,6	333	13,7	377	15,5	2 435	530 000	598 399
Cumul 2015	318	10,0	738	23,2	959	30,1	522	16,4	645	20,3	3 182	550 000	626 514
Beaumont Town													
Août 2016	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	429 194
Août 2015	1	11,1	1	11,1	5	55,6	1	11,1	1	11,1	9	-	541 619
Cumul 2016	45	45,0	30	30,0	19	19,0	6	6,0	0	0,0	100	400 000	435 346
Cumul 2015	14	14,9	30	31,9	30	31,9	17	18,1	3	3,2	94	515 000	515 178
Calmar Town													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	9	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	-
Cumul 2015	10	71,4	2	14,3	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	-	399 783
Devon Town													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2016	3	15,0	10	50,0	6	30,0	1	5,0	0	0,0	20	462 500	470 295
Août 2015	1	4,0	10	40,0	6	24,0	6	24,0	2	8,0	25	510 000	546 852
Cumul 2016	16	16,7	52	54,2	22	22,9	4	4,2	2	2,1	96	460 000	471 442
Cumul 2015	22	14,9	65	43,9	34	23,0	18	12,2	9	6,1	148	480 000	508 714
Gibbons Town													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Leduc (ville)													
Août 2016	10	34,5	14	48,3	2	6,9	2	6,9	1	3,4	29	425 000	439 038
Août 2015	5	50,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	400 000	421 336
Cumul 2016	51	32,3	71	44,9	22	13,9	8	5,1	6	3,8	158	425 000	460 026
Cumul 2015	54	28,3	75	39,3	46	24,1	11	5,8	5	2,6	191	450 000	464 553
Leduc (comté)													
Août 2016	2	18,2	2	18,2	3	27,3	2	18,2	2	18,2	11	515 000	548 332
Août 2015	2	25,0	2	25,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	8	-	556 924
Cumul 2016	14	17,3	18	22,2	17	21,0	12	14,8	20	24,7	81	570 000	576 191
Cumul 2015	25	26,3	18	18,9	15	15,8	11	11,6	26	27,4	95	515 000	549 553
Morinville Town													
Août 2016	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Août 2015	5	50,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	400 000	413 349
Cumul 2016	18	58,1	12	38,7	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	-	383 589
Cumul 2015	26	51,0	20	39,2	4	7,8	1	2,0	0	0,0	51	410 000	417 960

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Août 2015	2	28,6	0	0,0	1	14,3	0	0,0	4	57,1	7	-	643 986
Cumul 2016	2	16,7	0	0,0	1	8,3	2	16,7	7	58,3	12	-	-
Cumul 2015	5	11,9	2	4,8	1	2,4	5	11,9	29	69,0	42	800 000	848 428
Spruce Grove (ville)													
Août 2016	2	20,0	4	40,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	10	465 000	529 574
Août 2015	5	15,6	13	40,6	6	18,8	4	12,5	4	12,5	32	487 500	528 794
Cumul 2016	22	15,7	64	45,7	27	19,3	16	11,4	11	7,9	140	475 000	500 703
Cumul 2015	47	19,9	90	38,1	58	24,6	25	10,6	16	6,8	236	485 000	502 786
St. Albert (ville)													
Août 2016	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	745 000	728 518
Août 2015	0	0,0	1	6,7	4	26,7	2	13,3	8	53,3	15	715 000	685 537
Cumul 2016	0	0,0	10	9,9	22	21,8	38	37,6	31	30,7	101	650 000	681 316
Cumul 2015	0	0,0	11	8,6	31	24,2	22	17,2	64	50,0	128	700 000	708 225
Stony Plain Town													
Août 2016	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	-	587 389
Août 2015	0	0,0	9	75,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	455 000	487 241
Cumul 2016	3	8,6	17	48,6	5	14,3	4	11,4	6	17,1	35	-	532 305
Cumul 2015	12	23,1	25	48,1	8	15,4	4	7,7	3	5,8	52	450 000	480 845
Strathcona (comté)													
Août 2016	1	8,3	3	25,0	2	16,7	2	16,7	4	33,3	12	577 500	862 917
Août 2015	1	3,8	11	42,3	10	38,5	0	0,0	4	15,4	26	507 500	603 815
Cumul 2016	3	1,8	43	26,1	55	33,3	24	14,5	40	24,2	165	545 000	677 314
Cumul 2015	4	2,5	40	24,5	62	38,0	11	6,7	46	28,2	163	565 000	725 958
Sturgeon (comté)													
Août 2016	2	25,0	1	12,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	8	-	622 500
Août 2015	2	10,5	3	15,8	6	31,6	3	15,8	5	26,3	19	590 000	563 684
Cumul 2016	23	28,8	8	10,0	10	12,5	10	12,5	29	36,3	80	600 000	682 937
Cumul 2015	10	13,0	15	19,5	19	24,7	13	16,9	20	26,0	77	590 000	605 080
Reste de la RMR													
Août 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Août 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	10	76,9	0	0,0	0	0,0	2	15,4	1	7,7	13	-	-
Cumul 2015	8	72,7	0	0,0	0	0,0	1	9,1	2	18,2	11	-	-
Premières nations													
Août 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Août 2016	65	15,6	132	31,6	98	23,4	60	14,4	63	15,1	418	512 500	586 838
Août 2015	68	10,9	157	25,1	168	26,9	105	16,8	127	20,3	625	550 000	605 393
Cumul 2016	524	15,1	999	28,9	947	27,4	459	13,3	530	15,3	3 459	520 000	584 551
Cumul 2015	558	12,4	1 134	25,2	1 271	28,3	661	14,7	868	19,3	4 492	540 000	606 923

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2016						
Sous-marché	Août 2016	Août 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	600 500	628 126	-4,4	598 399	626 514	-4,5
Beaumont Town	429 194	541 619	-20,8	435 346	515 178	-15,5
Calmar Town	-	-	s.o.	-	399 783	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	470 295	546 852	-14,0	471 442	508 714	-7,3
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	439 038	421 336	4,2	460 026	464 553	-1,0
Leduc (comté)	548 332	556 924	-1,5	576 191	549 553	4,8
Morinville Town	-	413 349	s.o.	383 589	417 960	-8,2
Parkland (comté)	-	643 986	s.o.	-	848 428	s.o.
Spruce Grove (ville)	529 574	528 794	0,1	500 703	502 786	-0,4
St. Albert (ville)	728 518	685 537	6,3	681 316	708 225	-3,8
Stony Plain Town	587 389	487 241	20,6	532 305	480 845	10,7
Strathcona (comté)	862 917	603 815	42,9	677 314	725 958	-6,7
Sturgeon (comté)	622 500	563 684	10,4	682 937	605 080	12,9
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	586 838	605 393	-3,1	584 551	606 923	-3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

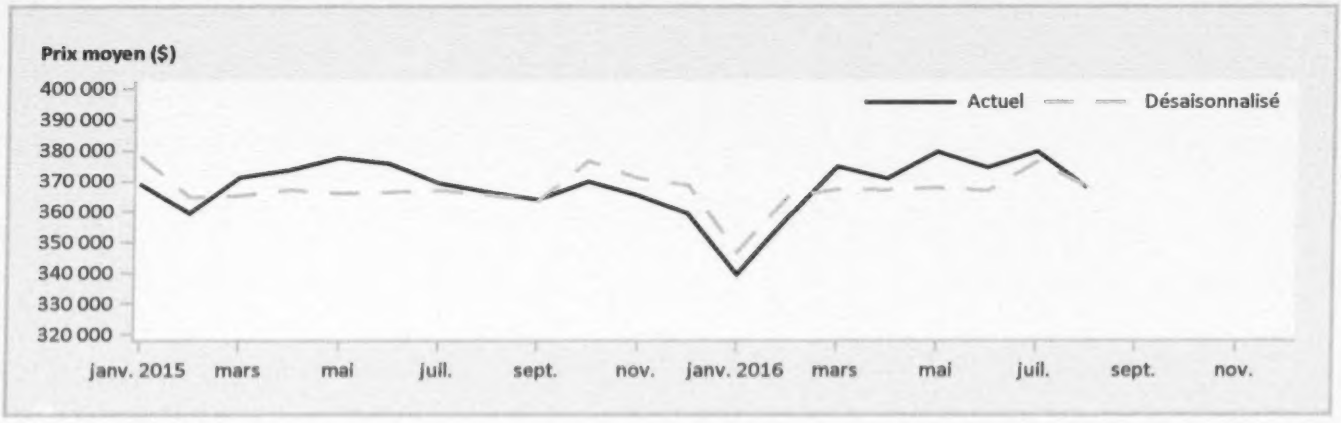


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

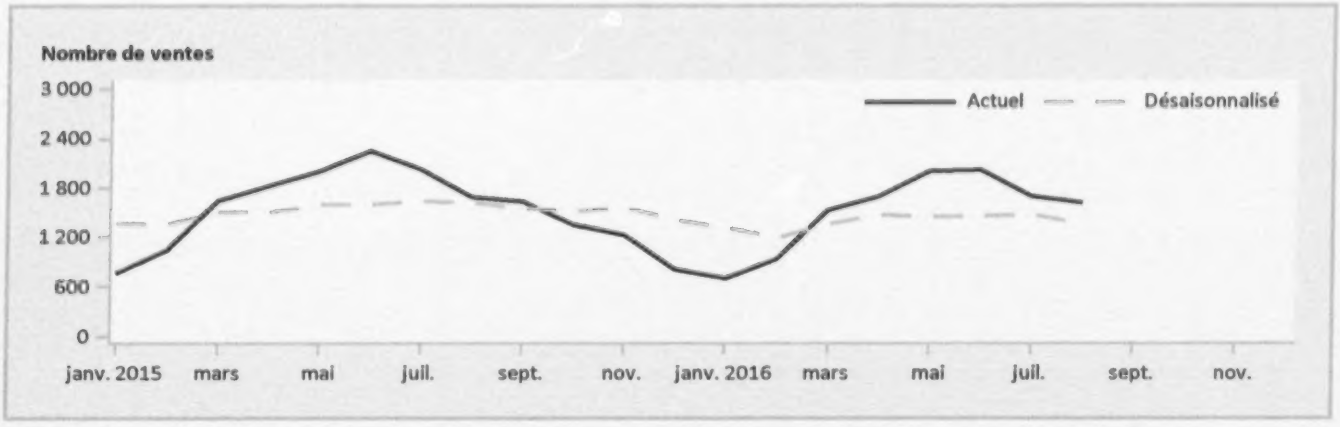
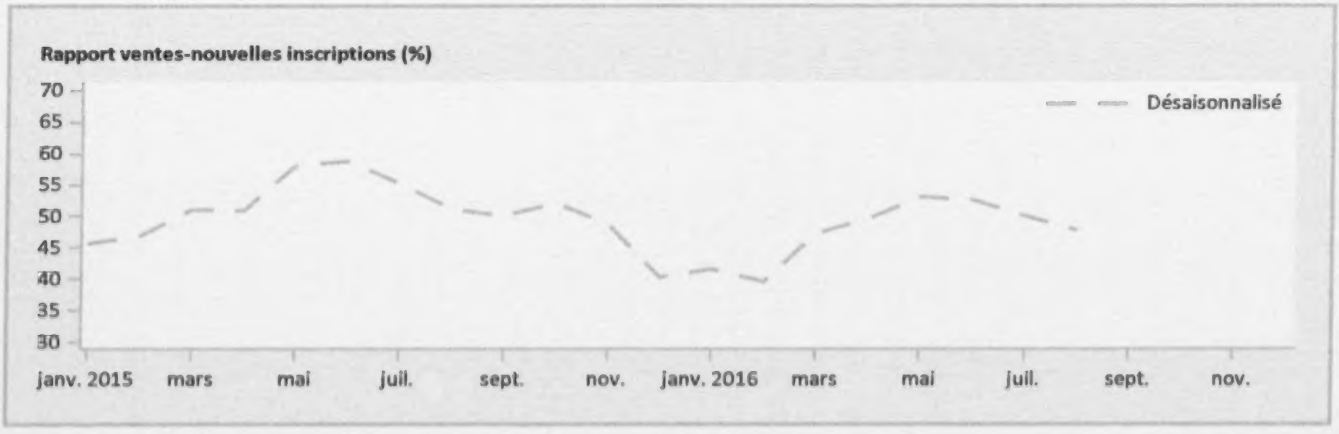


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,9	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64	91,7	133,2	776	6,3	74,5	1 103
2016	Janvier	561	3,14	4,64	91,7	133,4	777	6,5	74,7	1 098
	Février	561	3,14	4,64	91,7	133,3	778	6,8	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	91,7	134,7	782	6,9	75,3	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	91,7	135,0	784	7,0	75,5	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	91,7	135,4	781	7,0	75,1	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	91,3	136,2	772	7,0	74,1	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	91,4	135,3	760	7,7	73,3	1 149
	Août	567	3,14	4,74		135,6	751	8,0	72,7	1 149
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

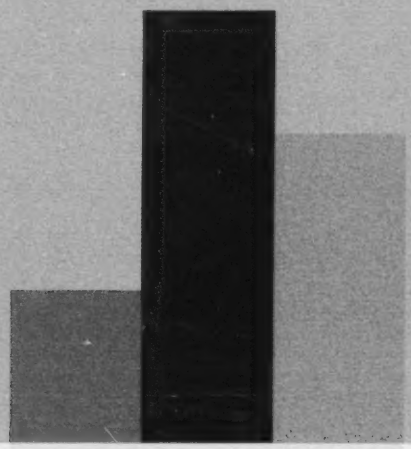
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2016_M09